

# Stavební úpravy budovy Městské knihovny ul. Hasskova, Třebíč - změna č. 1

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY STAVEBNÍ ÚPRAVY

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



paré č.:

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **Údaje o stavbě**

**Název stavby:** Stavební úpravy budovy Městské knihovny  
ul. Hasskova, Třebíč - změna č. 1

**Místo stavby:** k.ú. Třebíč [769738], parc. č. st. 18, 19  
Hasskova ulice č.p. 102 a 103, Třebíč

**Předmět projektové dokumentace:**  
Stavební úpravy budovy.

### **Údaje o stavebníkovi**

**Investor:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, Třebíč

### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Projektant:**

**Jméno a příjmení:** Ing. Lubomír Vostal  
**Kontaktní adresa:** Husova 10, 67401 Třebíč

**IČO:** 130 75 047

**DIČ:** CZ480709453

**Číslo ČKAIT:** 1000425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

**Mobil:** +420 604 261 521

**e-mail:** [ing.lubomir.vostal@vostal.com](mailto:ing.lubomir.vostal@vostal.com)

**web:** [www.vostal.com](http://www.vostal.com)

**Vypracoval:**

**Jméno a příjmení:** Zdeněk Chodur

**Obor:** Pozemní stavby

**Kontaktní adresa:** Sokolská 28, 67401 Třebíč

**IČO:** 725 11 281

## **ÚVOD dokumentace**

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukáží tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout výrobek pokud jeho standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

**Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.**

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

**S ohledem na legislativní podmínky nejsou v projektové dokumentaci nebo výkresch výměr uvedeny obchodní názvy, sloužící upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Tímto způsobem se nevylučuje i použití různých, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s touto dokumentací a normovými požadavky.**

**Stavbu tvoří jeden stavební objekt, který je členěn na tři samostatné stavby, které jsou ve výkresové dokumentaci jednoznačně graficky odděleny. Dále jsou členěny i veškeré výpisy výrobků v dokumentaci podrobností a rozpočtová část dokumentace.**

### **SO 01 – Hlavní objekt**

#### Stavba 1

- rekonstrukce osobního výtahu
- rekonstrukce nákladního výtahu
- odvětrání CHÚC
- dotčené rozvody elektroinstalace

#### Stavba 2

- stavební úpravy prostorů městské knihovny 1.NP, 2.NP, 3.NP
- rekonstrukce skladby střechy včetně výměny střešních oken – výměna krytiny včetně podstřeší, tepelná izolace, podhled
- stavební úpravy a rekonstrukce požárního schodiště na J-Z fasádě
- rekonstrukce obálky budovy - výměna výplní otvorů, oprava povrchových úprav a nátěrů
- dotčené rozvody elektroinstalace
- dotčené rozvody ZTI
- schodiště na ochoz v podkroví

#### Stavba 3

- stavební úpravy prostorů podkroví
- instalace VZT pro podkrovní prostor
- dotčené rozvody elektroinstalace
- dotčené rozvody ZTI

## B.1/ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětné území se nachází v centru zastavěné části města Třebíče ve stávající řadové zástavbě. Objekt je umístěn v ulici Hasskova na parcele st. 18 a 19 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Třebíč, nachází se v památkové zóně města Třebíče. Plocha využití pozemků je „smíšená funkce centra“ a je v souladu s využitím objektu.

**Budova je využívána jako městská knihovna (objekt občanské vybavenosti). Stavební úpravy nemění účel využití ani vnější objem a vzhled stavby. Z těchto důvodů je stavba zcela v souladu s charakterem, využitím a zastavěností území – stávající stav se nemění.**

### b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- výše uvedená rozhodnutí nebyla vydána.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předmětný pozemek se nachází v území, jehož využití je v Územním plánu města Třebíč zahrnuto do funkční plochy „smíšená funkce centra“, je v souladu s využitím objektu.

Budova je využívána jako městská knihovna (objekt občanské vybavenosti). Stavební úpravy nemění účel využití ani vnější objem a vzhled stavby. Z těchto důvodů je řešené území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování města Třebíč – stávající stav se nemění. Jedná se o dokumentaci „Územní plán návrh sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Třebíč“, schválen 17. 9. 1998, projektant - Urbanistické středisko Brno, Ing. arch. Alena Palacká.

Objekt se nachází v městské památkové zóně města Třebíče, není kulturní památkou, ale jeho pozice, tvar a stávající vzhled objektu jsou památkově chráněné.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nebudou vyvolány.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle konzultací a v souladu s vyjádřením DOSS – viz dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Dokumentace je zpracována na základě zaměření staveniště, fotodokumentace a celkové prohlídky staveniště, jiné průzkumy nebyly provedeny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v městské památkové zóně města Třebíče, není kulturní památkou, ale jeho pozice, tvar a stávající vzhled objektu jsou památkově chráněné.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zvýšený negativní vliv na okolní budovy a pozemky. Odpady ze stavby budou průběžně likvidovány. Automobily budou při výjezdu ze stavby čištěny.

Odtokové poměry nebudou nijak dotčeny, dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem do veřejné kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nebudou vyvolány žádné demolice, nebudou káceny žádné vzrostlé dřeviny.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nebudou vyvolány žádné zábory.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení je stávající z přilehlé komunikace Hasskova a ze západního nádvoří přístupného z Komenského náměstí.

V prostoru stavby se nenachází kromě stávajících přípojek inž. sítí žádné inženýrské sítě.

Objekt je napojen na inženýrské sítě el. energie, vodovod, kanalizaci, horkovod a plynovod, které budou nadále využívány.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné související či podmiňující stavební objekty, které by se budovaly v předstihu. Přípojky inž. sítí jsou stávající.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťujeParcelní číslo: st. 18

Obec: Třebíč [590266]  
Katastrální území: Třebíč [769738]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 354  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Vnitřní Město [412503]; č. p. 102; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 18  
Stavební objekt: č. p. 102  
Ulice: Hasskova  
Adresní místa: Hasskova 102/2

Parcelní číslo: st. 19

Obec: Třebíč [590266]  
Katastrální území: Třebíč [769738]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 743  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Vnitřní Město [412503]; č. p. 103; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 19  
Stavební objekt: č. p. 103  
Ulice: Karlovo nám.  
Adresní místa: Karlovo nám. 103/54

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Třebíč; p. č. st. 16  
Třebíč; p. č. st. 19  
Třebíč; p. č. 55/1  
Třebíč; p. č. 55/2  
Třebíč; p. č. 1463/1  
Třebíč; p. č. 1463/4

## **B.2/ CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1/ Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu. Úpravy budou řešeny na stávajícím zastavěném půdorysu.

**Předmětem této dokumentace není podrobný stavebně technický průzkum, níže uvedený popis stavby vychází ze zjištěných skutečností při zaměření stavby a z původních dokumentací stavby.**

Svislé zděné konstrukce včetně omítek jsou v dobrém stavu bez viditelných poruch. Vnější povrchové úpravy zdiva na některých místech vykazují poruchy vlivem povětrnostních vlivů a vyžadují opravu.

Vodorovné izolace byly provedeny v předchozích rekonstrukcích objektu, zdivo v interiéru nevykazuje nadlimitně zvýšené známky vlhkosti.

Vodorovné nosné konstrukce byly sanovány v předchozích rekonstrukcích objektu a nevykazují viditelné poruchy.

Viditelné prvky krovu jsou v dobrém technickém stavu bez viditelných poruch nebo napadení dřevokaznými houbami, popř. hmyzem. Konstrukce krovu byla provedena dle projektu z roku 1987 kde byla dimenzována pro lehkou plechovou krytinu, dále byla upravena dle projektu 1993 kde bylo podkroví upraveno pro obytné účely.

Současná krytina z bitumenových šindelů i přes své stáří stále plní svoji funkci, do objektu viditelně nezatéká, ale vzhledem k příslušnosti objektu k památkové zóně je tento typ krytiny nevhodný a bude nahrazen. Klempířské výrobky jsou funkční, většinou již bez ochranných nátěrů, okapní plechy krytiny vykazují známky oxidace a jsou na hranici životnosti.

Stav vnějších a vnitřních výplní otvorů je rozdílný, část jich je v relativně v dobrém stavu, některé jsou však na hranici životnosti, dále jsou okna ve dvorní fasádě již vyměněná za nová v předchozích etapách rekonstrukce (2017). Vnitřní výplně otvorů jsou vesměs zastaralé, nekorespondují s charakterem interiérů a nejsou také schopny plnit funkce z hlediska požárně-bezpečnostního řešení budovy v souladu s aktuální legislativou na tomto úseku. Obklady, povrchové úpravy a nášlapné vrstvy podlah platí mají podobný charakter.

- b) Účel užívání stavby

Dokumentace je zpracovaná na základě požadavků investora, dle kterých řeší požadavky na změnu knihovny v otevřené komunitní centrum. Projekt komplexně řeší provozní a technické potřeby dle zadání. V návaznosti na tento požadavek jsou řešeny drobné dispoziční úpravy, výměna označených výplní otvorů, nové nášlapné vrstvy podlah, zateplení podkroví a vytvoření prostor pro



vzduchotechniku v podkroví. Dále jsou naznačeny řešení bezbariérového přístupu do objektu, rekonstrukce nevyhovujícího osobního a nákladního výtahu a zřízení požárních únikové cesty ze 3.NP napojením na stávající požární schodiště. Předmětné úpravy jsou naznačené ve výkresové části dokumentace.

Veškeré výše uvedené návrhy řešení jsou podrobně řešeny na základě projednání s příslušnými orgány. Především se jedna o „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ – viz samostatná část této dokumentace.

Objekt se nachází v památkové zóně města Třebíče a z toho důvodu musí být respektovány požadavky příslušného orgánu památkové péče.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyvolá žádné výše uvedené výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována dle konzultací a v souladu s podmínkami závazných stanovisek DOSS – viz dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v městské památkové zóně města Třebíče, není kulturní památkou, ale jeho pozice, tvar a stávající vnější vzhled objektu jsou památkově chráněné.

V návaznosti na zápis z jednání s orgány památkové péče ze dne 11.4.2018 a vyjádření ze dne 11.1.2019 a dále na základě požadovaného rozsahu rekonstrukce investorem, byla zvolena varianta ponechání střešní krajiny v původních proporcích pouze s výměnou dosluhujících materiálů (krytiny) a výplní otvorů v materiálovém řešení navrženém zástupci orgánů památkové péče. Zvažované zásahy do střešní krajiny (bourání zděných vikýřů atd.) nijak neřeší požadavky investora na tuto rekonstrukci, jejíž předmětem je především zlepšení dispozičního a provozního uspořádání v interiéru objektu, a proto se s nimi v této fázi stavebních úprav neuvažuje.

Další vnější zásahy týkající se památkové ochrany objektu spočívají v propojení 3.NP na stávající požární schodiště, výměně označených výplní otvorů a vyspravení západní (dvorní) fasády objektu, které byly s orgány památkové péče projednány bez připomínek a budou řešeny dle požadavků.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Jedná se o nepodsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími a využívaným podkrovím. Tvar a rozměry jsou zřejmé z půdorysů objektu obsažených ve výkresové části.

V 1.NP se nachází hlavní vstupní prostory a čítárna s možností poskytnutí internetu. Dále jsou zde nezbytné skladové a komunikační prostory vč. výtahů, garáž, a sociální zázemí atd. Ve 2. a 3. NP se nachází prostory knihovny pro dospělé, v podkroví je oddělení pro děti. Ve 2.NP je dále prostor knihovny rozšířen i do sousedního objektu MěÚ Třebíč (Hasskova č.p. 103) – viz výkresová dokumentace.

Výpočet ploch a ostatní údaje - Hasskova č.p. 102:

Zastavěná plocha objektu	367,63 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	6150,0 m <sup>3</sup>
Užitková plocha objektu	2219,05 m <sup>2</sup>

Výpočet ploch a ostatní údaje - Hasskova č.p. 103 (dotčená část objektu):

Zastavěná plocha objektu	628,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	2324,0 m <sup>3</sup>
Užitková plocha objektu	425,94 m <sup>2</sup>

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba je napojena na el. energii, veřejný vodovod, plynovod, dodavatele dálkového horkovodu a kanalizaci. Objekt je vytápěn dálkově horkovodem firmy TTS a.s. v kombinaci s nástěnnými otopnými tělesy. Běžný komunální odpad je likvidován svozem specializovanou firmou dle podmínek města. Dešťové a splaškové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace.

*Stavební úpravy nemění kapacitu objektu a z toho důvodu nebude negativně ovlivněna bilance stavby. Zateplením podkroví a výměnou oken dojde ke snížení spotřeby tepla a emisí, bilance stavby bude ovlivněna pozitivně.*

Způsob nakládání s odpady

Skladování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy specializovanou firmou. Komunální odpad bude svážen po uzavření smlouvy s obcí prostřednictvím nádoby na odpad stávající podmínky a objemy odpadů se nemění.

Odpady ze stavby a jejich likvidace:

17 09 04	0	směsný demoliční a stavební odpad - bude vyvezen na řízenou skládku
17 04 05	0	železný šrot - Sběrné suroviny
15 01 04	N	plechovky od barev - spalovna
17 02 03	0	plastový odpad - skládku
17 02 02	0	sklo ze staveb a demolic-možnost recyklace ve Sběrných surovinách

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný):

Tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové nebo popelnice). Nádoba bude umístěna na staveništi.

Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Nové konstrukce obálky budovy jsou navrženy na úroveň splňující požadavky vyhlášky č.406/2000 sb. tzv. „nákladově – optimální úrovně“ navržené energetické náročnosti.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: jaro 2019

Předpokládané dokončení stavby: podzim 2019

Výstavba bude započata hrubými stavebními pracemi (vybourání otvorů osazení průvlaků, nepojení na požární schodiště apod.) dle výkresové dokumentace. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, obklady stěn, podhledy vč. zateplení v podkroví atd. Dále bude pokračováno se stavebními úpravami konstrukcí dle projektové dokumentace – instalace výtahů, výměna výplní otvorů, provedení střešní krytiny apod. Po provedení hrubých stavebních prací budou probíhat veškeré instalace a rozvody VZT, ZTI, v souběhu budou budovány SDK konstrukce, zateplení apod. Dokončovací práce budou spočívat v provedení omítek, zřízení nových podlahových konstrukcí, provedení veškerých povrchových úprav a kompletací řemesel.

j) Orientační náklady stavby: 15 000 000,- Kč

B.2.2/ Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy nemění stávající urbanistické řešení stavby, objekt je řešen na původních půdorysných i výškových rozměrech.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy nemění vnější vzhled objektu kromě výměny střešní krytiny výplní otvorů a dále napojení na požární schodiště na západní fasádě objektu.

Jedná se o nepodsklepený objekt v řadové zástavbě se třemi nadzemními podlažími a využívaným podkrovím. Objekt je nepravidelného tvaru, střecha je sedlová s pultovými stříškami na západní střeše, dále jsou ve střešní rovině osazena střešní okna v původních pozicích a rozměrech. V interiéru bude instalován v pozici původního osobního výtahu nový panoramatický výtah osazený do prosklené výtahové šachty. V dotčených veřejných a administrativních prostorách budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah za zátěžové, popř. protiskluzové linoleum nebo keramickou dlažbu. *Barevné řešení a vizuální vzhled nášlapných vrstev není předmětem této stavební dokumentace, je navrženo pro*

*účely nacenění – projektant doporučuje konečné materiálové řešení navrhnout v architektonickém zpracování interiéru.*

Dvorní fasáda bude vyspravena a sjednocena silikonovým nátěrem v odstínu „světle zelená“ dle stávajícího nátěru.

Výplně otvorů v uliční fasádě budou dřevěné dvojité konstrukce ve středně hnědém odstínu, zasklené izolačními dvojskly a jednosklem. Ve dvorní fasádě budou původní dvojité zasklená okna vyměněna za nová z profilů EURO s izolačními dvojskly vzhledově obdobná jako výplně již vyměněné v předchozích etapách rekonstrukce (2017). Vnitřní dveře budou zátěžové, dřevěné rámové konstrukce s obložkovými, popř. kovovými zárubněmi.

Střešní krytina bude skládaná z hliníkového falcovaného plechu s dvojitou drážkou v cihlovém odstínu.

Klempířské výrobky jsou navrženy z FeZn plechu v tmavě hnědém popř. ve světle zeleném odstínu, střešní doplňky budou v odstínu krytiny.

Napojení na venkovní požární schodiště bude provedeno obdobnými materiály a vzhledově shodnou konstrukcí se stávajícím schodištěm. Jedná se o konstrukci z ocelových válcovaných prvků s nášlapnými deskami z pozinkovaných pororoštů. Zábradlí bude rovněž shodné s původním a bude provedeno ocelových trubek a Jakl profilů. Nátěr ocelových konstrukcí bude v tmavě šedém odstínu.

### B.2.3/ Dispoziční, technologické a provozní řešení

Jedná se o nepodsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími a využívaným podkrovím. Tvar a rozměry jsou zřejmé z půdorysů objektu obsažených ve výkresové části.

V 1.NP se nachází hlavní vstupní prostory a čítárna s možností poskytnutí internetu. Dále jsou zde nezbytné skladové a komunikační prostory vč. výtahů, garáž, a sociální zázemí atd.

Ve 2. se nachází prostory knihovny pro dospělé obsahující prostory pro volný výběr knih a nezbytné sociální zázemí, administrativní prostory, skladovací a komunikační prostory. Ve 2.NP je dále prostor knihovny rozšířen i do sousedního objektu MěÚ Třebíč (Hasskova č.p. 103) – viz výkresová dokumentace.

Ve 3.NP se nachází hlavní přednášková místnost a další administrativní, komunikační a sociální prostory. Z chodby 3.NP bude nově umožněn výstup na stávající vnější požární únikové schodiště.

V podkroví je oddělení pro děti ve dvou úrovních. Dále zde vznikne bezbariérové WC a z části kotelny bude zázemí pro zaměstnance. Ve skladu přístupném z ochozu bude přístupná strojovna VZT.

Vertikální doprava bude zajištěna novým nákladním výtahem z 1.NP do 3.NP osazeným v původní výtahové šachtě. Dále bude proveden nový panoramatický evakuační osobní výtah umístěný v zrcadle hlavního schodiště, které bude za tímto účelem upraveno do původního stavu před vybudováním současného výtahu, který již neodpovídá současným požadavkům. Tento výtah bude obsluhovat všechny podlaží objektu z 1.NP do podkroví.

#### B.2.4/ Bezbariérové užívání stavby

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Objekt je sice v současnosti bezbariérově přístupný, ale pouze s různými omezeními znepříjemňujícími pohyb osobám se zdravotním postižením, které jsou dle požadavků řešeny v této dokumentaci v souladu se současnými platnými předpisy především dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci zlepšení bezbariérového provozu objektu a uvedení do souladu s výše uvedenou vyhláškou budou provedeny níže uvedené úpravy:

- Práh dveří hlavního vstupu do objektu bude max. výšky 20 mm.
- Propojení místností 1.01 a 1.02 s rozdílnými úrovněmi podlah zřízením rampy.
- Na hlavních komunikačních trasách veřejně přístupných místností budou osazeny prosklené automaticky odsuvné dveře.
- Instalace nového panoramatického výtahu umožňujícího transport osob ZTP.
- Přímé propojení schodišťového prostoru 2.09 s prostorem volného výběru knih 2.01 včetně provedení rampy vyrovnávající výškový rozdíl podlah.
- V podkroví bude zřízeno WC pro osoby ZTP přístupné z hlavního komunikačního prostoru.

*Dále je třeba uvažovat s instalací systému nástěnných akustických orientačních majáků a podlahových vodících prvků pro osoby zrakově postižené dle požadavků investora – není předmětem této dokumentace.*

#### B.2.5/ Bezpečnost při užívání stavby

Je zaručena v projektu při dodržení obecných zásad, platných norem a vyhlášek stanovených pro tento typ objektu. V rámci stavby je zajištěna bezpečnost tím, že konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými předpisy. Bude respektován zejména vyhláška č. 137/98 Sb. a ČSN 269030 a 269010 v platných zněních.

Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá provozovatel stavby a podmínky užívání budou specifikovány v provozním řádu, poplachových směrnících a požárním řádu

#### B.2.6/ Základní charakteristika objektů

##### a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

- viz výše architektonické řešení stavby.

Objekt je řešen jako zděná stavba z cihelného, popř. smíšeného zdiva s nosnými obvodovými a středními stěnami. Dozdívky ostění nových otvorů jsou navrženy z plných cihel na cementovou maltu. Příčky v podkroví budou sádkartonové dvojité opláštěné tl. 125 mm.

Založení objektu je pravděpodobně na pasech z lomového kamene, popř. betonových pasech – nebude zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce již prošly v předešlých rekonstrukcích sanací a dle doložené projektové dokumentace jsou provedeny z válcovaných nosníků a keramických desek, popř. trapézových plechů nebo prefabrikovaných desek. Nad částí 1.NP jsou provedeny klenbové stropy. Do konstrukce stropu nad 2.NP bude zasaženo konstrukcí požárního vnějšího schodiště z válcovaných profilů a pozinkovaných porořstů. Konstrukce hlavního schodiště je schodnicová s kamennými stupni a mezipodestami z kamenných desek, drobné vysprávký budou provedeny polymerbetonem ve vzhledu původního schodiště.

Konstrukce krovu bude ponechána bez úprav, ale bude vyměněna střešní krytina, která je již na hranici životnosti včetně podstřešní konstrukce a pojistných hydroizolačních vrstev. Nová krytina je navržena v souladu s požadavky památkové péče z falcovaného hliníkového plechu v cihlovém odstínu. V návaznosti na výměnu krytiny budou vyměněny střešní okna ve stejných proporcích jako stávající a bude provedeno kompletní nové zateplení konstrukce krovu a stropů v podkroví s parametry odpovídajícími současným požadavkům. Zateplení bude provedeno mezi a pod krokvemi minerální izolací z důvodů nenavyšování střešní roviny, podhled je navržen ze sádkartonových desek.

Vertikální doprava bude zajištěna novým nákladním výtahem z 1.NP do 3.NP osazeným v původní výtahové šachtě. Dále bude proveden nový panoramatický evakuační osobní výtah umístěný v zrcadle hlavního schodiště, které bude za tímto účelem upraveno do původního stavu před vybudováním současného výtahu, který již neodpovídá současným požadavkům. Tento výtah bude obsluhovat všechny podlaží objektu z 1.NP do podkroví.

Výplně otvorů v uliční fasádě budou dřevěné dvojité konstrukce ve středně hnědém odstínu, zasklené izolačními dvojskly a jednosklem. Vnitřní dveře budou zátěžové, dřevěné rámové konstrukce s obkladovými popř. kovovými zárubněmi.

V dotčených veřejných a administrativních prostorách budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah za zátěžové protiskluzové PVC (vinil) nebo keramickou dlažbu. *Barevné řešení a vizuální vzhled nášlapných vrstev není předmětem této stavební dokumentace, je navrženo pro účely nacenění – projektant doporučuje konečné materiálové řešení navrhnout v architektonickém zpracování interiéru.*

#### b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce budou probíhat tak, aby zatížení v průběhu výstavby a užívání staveb nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň přetvoření,



poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce.

#### B.2.7/ Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) Technické řešení

Stavba je napojena na el. energii, veřejný vodovod, plynovod, dodavatele dálkového horkovodu a kanalizaci.

Objekt je vytápěn dálkově horkovodem firmy TTS a.s. v kombinaci s nástěnnými otopnými tělesy. Kolidující rozvody budou upraveny nebo přeloženy odbornou firmou.

Dešťové a splaškové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace. Nové rozvody kanalizace a vody budou provedeny v plastovém potrubí odbornou firmou dle požadavků investora – není předmětem této dokumentace.

Větrání prostor bude zajištěno okny popř. nuceně pomocí axiálních ventilátorů. Podkrovní prostor, kde se nachází oddělení pro děti, se v letním období výrazně přehřívá a evidentně neplní požadavky na letní tepelnou stabilitu dle závazné normy ČSN 73 0540-2. Z toho důvodu je nutné tento prostor efektivně dochlazovat pomocí nové vzduchotechniky s výměnou vzduchu a klimatizačních jednotek. Nová strojovna VZT bude přístupná z ochozu v podkroví 5.02 kde se dříve nacházel sklad. Přívod a odvod vzduchu do exteriéru bude proveden v původních pozicích, které budou upraveny dle požadavků konkrétní technologie a dle konzultace s příslušnými orgány památkové péče.

Osvětlení prostor bude zajištěno okny a umělým osvětlením stropními, popř. nástěnnými svítidly.

Elektroinstalace bude upravena dle potřeb upravovaných prostor na základě požadavků investora – viz samostatná část dokumentace.

Hlavní osobní výtah je navržen jako evakuační, panoramatický, vyhovující pro přepravu osob ZTP, výtahová šachta bude rovněž v maximální možné míře prosklená. Toto řešení je zvoleno pro maximální prosvětlení a uvolnění hlavních komunikačních prostor, které v současnosti působí velice stísněně. Stávající nákladní výtah již také neplní současné požadavky na vertikální přepravu nákladů, popř. osob ve veřejných budovách a proto bude nahrazen novým strojem. Výtahy budou napojeny na el. energii ze stávajících rozvodů.

##### b) Výčet technických a technologických zařízení

- Panoramatický trakční osobní evakuační výtah bez strojovny – viz samostatná část dokumentace
- Osobo nákladní hydraulický výtah – viz samostatná část dokumentace
- Jednotka VZT – viz samostatná část dokumentace

#### B.2.8/ Zásady požárně bezpečnostního řešení

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části této dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### B.2.9/ Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti upravovaných konstrukcí vytápěné obálky budovy plní doporučené hodnoty stanovené ČSN 73 0540-2:2011.

Splnění požadavků normy je zaručeno použitím klasických materiálů, typizovaných a osvědčených řešení. Při dodržení technologických podmínek výrobců stavebních materiálů a dodavatelů stavebních systémů je splnění požadavků normy prokázáno v podkladech těchto výrobců a dodavatelů.

Vytápění objektu viz výše.

Větrání objektu je zajištěno přirozeně okenními otvory a v podkroví pomocí VZT.

Objekt splňuje požadavky vyhlášky č.406/2000 sb. tzv. „nákladově – optimální úrovně“ navržené energetické náročnosti.

#### B.2.10/ Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Stavba plní hygienické požadavky na příslušný typ objektu a nebude mít negativní dopad na ochranu zdraví či komunální prostředí.

##### Větrání a osvětlení

- je zajištěno pomocí okenních výplní a umělého osvětlení pomocí stropních a nástěnných svítidel. WC pro tělesně hendikepované v podkroví bude odvětráno nuceně pomocí el. ax. ventilátorů nad střešní plochu. Dále bude v podkroví instalován systém vzduchotechniky zajišťující chlazení a výměnu vzduchu – viz samostatná část dokumentace.

##### Vytápění

Objekt je vytápěn dálkově horkovodem firmy TTS a.s. v kombinaci s nástěnnými otopnými tělesy. Stavební práce vyvolají drobné úpravy spočívající v přeložení kolidujících rozvodů a přemístění otopných těles.

##### Zásobování vodou

Objekt je napojen stávající přípojkou na veřejný vodovodní řád.

##### Dešťové a splaškové vody

Dešťové a splaškové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace – stávající stav beze změn. Střešní svod ve dvorní části bude zaústěn do kanalizace v nové pozici, zpevněné plochy budou upraveny do původního stavu.

##### Zásady řešení vlivu stavby na okolí



Stavební práce budou probíhat tradičním způsobem. Doba výstavby se předpokládá cca 4-6 měsíců. Není nutné navrhovat protihlukové opatření během stavební činnosti.

Postup prací bude volen tak, aby v co nejmenší míře omezoval okolí staveniště, a musí být odsouhlasen zástupcem investora!

Stavební práce nebudou mít zvýšený negativní vliv na okolní budovy.

Během provádění stavebních prací budou provedena opatření zabraňující znečišťování okolních ploch a komunikací a zatěžování okolí hlukem nad přípustné hodnoty. Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Pro snížení hlučnosti při provádění stavby jsou doporučena tyto opatření:

- Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku prioritně výběrem strojů s garantovanou nižší hlučností. Stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum 4-8 dB/A).
- Veškeré stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7 do 21 hodin.
- Kombinování hlukově náročných prací s pracemi méně hlučnými
- Zkrácení provozu výrazných hlukových zdrojů v jednom dni a rozdělení této zátěže do menších časových úseků ve více dnech.
- Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.
- Dotčení obyvatelé musí být včas informováni o plánovaných pracích z důvodů případného umožnění úpravy denního režimu.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby – stavební prostory budou průběžně uklízeny a udržovány v čistotě.

Objekt nebude zdrojem nadlimitního hluku.

#### B.2.11/ Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

- Bezpředmětné.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

- bezpředmětné.



### **B.3/ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami - kanalizační veřejný řád, veřejný vodovod, plynovod, horkovod a elektrickou síť. Přípojky budou nadále využívány stávajícím způsobem.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- bezpředmětné, přípojky jsou stávající s dostatečnými kapacitami.

### **B.4/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní napojení je stávajícím z ulice Hasskova ze dvorní části přístupné z Komenského náměstí. Bezbariérově je přístupný objekt z Hasskovy ulice hlavním vstupem, kde bude upraven práh dveří na max. výšku 20 mm.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

- viz bod výše.

#### **c) Doprava v klidu**

Parkování je zajištěno v garáži, která je součástí domu a dále na veřejných parkovacích plochách a ve dvorní části – stávající stav beze změn.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

- Bepředmětné, stávající.

### **B.5/ ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) Terénní úpravy**

- bezpředmětné.

#### **b) Použité vegetační prvky**

- bezpředmětné.

#### **c) Biotechnická opatření**

- bezpředmětné.

### **B.6/ POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navrhovaná stavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude negativně ovlivňovat stávající životní prostředí při provádění stavby, nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody, odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

**Řešení likvidace odpadů**

Odpady, které nemůže zhotovitel sám využít, musí přednostně nabídnout k dalšímu využití buď sám nebo zprostředkovaně. Nelze-li odpady stavby využít, musí zhotovitel zajistit jejich zneškodnění. K evidenci, shromažďování, zabezpečení a dalšímu nakládání s odpady musí být vedena dokumentace požadovaná zákonem.

**Způsob nakládání s odpady**

Skladování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy specializovanou firmou. Komunální odpad bude svážen po uzavření smlouvy s obcí prostřednictvím nádoby na odpad stávající podmínky a objemy odpadů se nemění.

Odpady ze stavby a jejich likvidace:

17 09 04	0	směsný demoliční a stavební odpad - bude vyvezen na řízenou skládku
17 04 05	0	železný šrot - Sběrné suroviny
15 01 04	N	plechovky od barev - spalovna
17 02 03	0	plastový odpad - skládka
17 02 02	0	sklo ze staveb a demolic-možnost recyklace ve Sběrných surovinách

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný):

Tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové nebo popelnice). Nádoba bude umístěna na staveništi.

Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**Řešení ochrany ovzduší**

Vytápění objektu a příprava TV je řešeno dodávkou dálkového centrálního tepla společností TTS a.s. Výměna výplní a zateplení podkroví budou mít pozitivní vliv na emise dodavatele tepla. Objekt knihovny jako takový není zdrojem znečištění ovzduší.

**Řešení ochrany proti hluku**

Samotný provoz předmětného objektu se nebude zdrojem nadlimitního hluku.

Po dobu stavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na jejich rozsah není nutné provádět další opatření ke snížení hluku.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách tedy od 07:00 max. do 21:00, tak aby se minimalizovalo šíření hluku. Žádné stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách.

#### Řešení ochrany vody a půdy

Nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody a půdy, odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN.

Odtokové poměry nebudou dotčeny, dešťové vody ze střechy jsou odvedeny do veřejné kanalizace. Toto řešení bude ponecháno bez úprav z důvodů nevhodného skalního podloží pro zasakování a dále vzhledem k hustotě zástavby lokality kde vážně hrozí riziko poškození (podmáčení) podzemních částí okolních staveb i stavby samotné.

Splaškové vody ze sociálních zařízení jsou běžného charakteru a budou vyvedeny z objektu stávající přípojkou do veřejné kanalizace – stávající stav, nebude zasahováno.

#### **Stavební práce budou realizační firmou prováděny v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškodovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.**

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce  $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$ );
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.**

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- e) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- f) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech
- g) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Splnění zásad DNSH bude prokázáno např. takto:

- a) V oblasti udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů Závěrečná zpráva Technického dozoru investora (dále jen „ZZ TDI“), která obsahuje seznam instalovaných typů zařízení pro používání vody v projektu, jejich technické parametry, počty a konkrétní umístění ve stavbě, a ve které je popsán způsob plnění DNSH a potvrzeno, že skutečně byly realizovány. Dále veškerá dokumentace jednoznačně prokazující, že v projektu použité postupy a instalovaná zařízení jsou v souladu s DNSH, např. technické listy výrobků.
- b) V oblasti předcházení vzniku odpadů a recyklace kromě popisu porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70% odpadu k opětovnému využití, např. kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.
- c) V oblasti prevence a omezování znečištění je v případě těkavých látek splnění limitu již zaručeno národní legislativou, proto není požadováno, aby příjemci dokládali dokumentaci k jednotlivým výrobkům, které mohou zdraví škodlivé těkavé látky obsahovat. V případě projektů realizovaných na kontaminovaných místech dokumentace prokazující provedení průzkumů analýzou rizik dle příslušných metodických pokynů MŽP a dle jejich výsledků provedená příslušná opatření.



- d) V oblasti ochrany a obnovy biologické rozmanitosti a ekosystémů a v případě výstavby nových budov, prokazuje příjemce, že splňuje podmínky DNSH, např. souhlasem s vynětím ze zemědělského půdního fondu apod.

Příloha č. 2 - Přechod na oběhové hospodářství:

**Výpočet:** následuje příkladová tabulka

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy ( <i>podrobněji viz poznámka</i> )	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využitě přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
<b>CELKEM</b>	<b>42</b>	<b>33,7</b>	<b>80,24%</b>

<b>Okomentování případných rozdílů</b> <b>oproti plánu</b> přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití ( <i>tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory</i> ):	
---	--

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba negativně neovlivní výše uvedené vlivy.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

– stavba se v tomto území nenachází.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- bezpředmětné.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní

parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- bezpředmětné.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- bezpředmětné.

## **B.7/ OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Opatření vyplývající z požadavků ochrany obyvatelstva jsou splněna.

## **B.8/ ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavebních prací budou využity stávající připojení do objektu, jehož kapacity jsou dostačující pro provádění stavby.

Sociální zařízení řešeno formou chemických mobilních záchodů nebo bude využito stávající sociální zázemí v objektu. Pitná a užitková voda bude odebírána z objektu. Bude proveden odečet el. energie, vody v rámci POV.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště se nachází na pozemku investora, kde jsou dešťové vody likvidovány povrchově do veřejné kanalizace – poměry se nezmění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na komunikaci stávajícím sjezdem z ulice Hasskova popř. z Komenského náměstí. Pro potřeby stavby budou využity stávající připojení technické infrastruktury stávajícího objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít zvýšený negativní vliv na okolní budovy. Prostor zařízení staveniště bude oplocen. Odpady ze stavby budou průběžně likvidovány v souladu s platnými předpisy. Automobily budou při výjezdu ze stavby čištěny. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu, především pak nepřekročení norem hluchnosti a prašnosti. Veškerý okolní prostor bude udržován v čistotě.



e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- nebudou vyvolány žádné demolice, kácení dřevin apod.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

- nebudou vyvolány žádné zábory, staveniště se nachází na pozemku investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- bezpředmětné.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady z období výstavby

Během samotné stavby při konkrétních stavebních činnostech vzniknou v malém množství stavební odpady klasického složení - zbytky surovin a pomocného materiálu, výkopek zemin, jejichž další použití se předpokládá pravděpodobně ve vyrovnané bilanci na pozemcích investora. Případná přebytečná zemina bude odvezena na odpovídající skládku anebo na místo podle požadavků obecního úřadu. Objem materiálu z výkopů ani objem demoličních sutin nebyl v aktuálním stupni PD vyjádřen. Výskyt starých ekologických zátěží není na pozemcích investora evidován a s ohledem na předchozí využití lokality se nepředpokládá. Zeminy, které budou použity k terénním úpravám, budou splňovat podmínky uložení materiálu na povrchu terénu ve smyslu č. 541/2020 Sb.

Likvidace odpadů ze stavby

Odpady jsou členěny na předpokládanou produkci v době výstavby a produkci v době provozu. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 541/2020 Sb., Zákon o odpadech včetně příslušných prováděcích předpisů.

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný):

Tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové nebo popelnice). Nádobu bude umístěna na staveništi.

Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Nakládání s odpady pro období výstavby

Veškerý odpad vzniklý při stavbě se bude třídit podle složek vhodných k dalšímu využití odpadu jako suroviny.

Stavební odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby, nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních.

Původce stavebního odpadu a fyzická osoba, která bude provádět stavební práce bude mít povinnost tento odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

***Odpad bude tříděn podle následujících položek:***

– Směsný stavební odpad určený k recyklaci a použití k HTÚ

- ornice, zemina, kameny

– Jiné stavební odpady (obaly a demoliční odpady)

- kovy

- sklo

- plasty

- papír

- dřevo

- nebezpečný odpad: (např. kabely, odpadní obaly z barev a použitých chemických látek (plastové, kovové, papírové, skleněné))

Stavební odpad, který nebude přímo odvážen, bude ukládán v místě stavby do velkoobjemových kontejnerů zajištěných proti úniku odpadu a případnému znečištění odpadu.

Přepravní prostředky určené k odvážení odpadu budou zcela zakryty plachtou, tak, aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí. Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno.

**Předpokládaná produkce odpadů pro období výstavby**

Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby

**Kód Druh odpadu Kategorie**Odpadní obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly ostatní

15 01 02 Plastové obaly ostatní

15 01 03 Dřevěné obaly ostatní

15 01 04 Kovové obaly ostatní

15 01 06 Směsné obaly ostatní

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné nebezpečný

Stavební a demoliční odpady

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky nebezpečný

14 06 03 Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel nebezpečný

17 01 01 Beton ostatní

17 01 02 Cihly ostatní

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06 ostatní

17 02 01 Dřevo ostatní

17 02 02 Sklo ostatní

17 02 03 Plasty ostatní

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 ostatní

17 04 05 Železo a ocel ostatní

17 04 07 Směsné kovy ostatní

17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky nebezpečný

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 ostatní

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03\* ostatní

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod kódem 17 08 01 ostatní

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 ostatní

Komunální odpad

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad ostatní

20 03 01 Směsný komunální odpad ostatní

20 03 03 Uliční smetky ostatní

*i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

- bezpředmětné.

*j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

- Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu, především pak nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti.
- Způsob nakládání s odpady: Skladování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy.
- Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude negativně ovlivňovat stávající životní prostředí při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.
- Odpady vzniklé při provádění stavby musí být likvidovány dle platné vyhlášky (dle podmínek stavebního povolení) a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (jednotliví dodavatelé musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.
- Během provádění stavebních prací budou provedena opatření zabraňující znečišťování okolních ploch a komunikací a zatěžování okolí hlukem nad přípustné hodnoty. Odpady budou likvidovány dle příslušných předpisů. Zemními pracemi nebude dotčena hodnotná vzrostlá zeleň. Při provádění zemních prací musí být provedena opatření zabraňující znečišťování okolních ploch a komunikací.

*k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**Bezpečnost práce*

Veškeré práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Při provádění prací bude postupováno dle zákona 309/2006Sb. (\*) a dle příslušných aktuálně platných prováděcích vyhlášek, předpisů a norem, souvisejících s bouracími pracemi a prováděním stavebních prací.

(\*) 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

*Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla:*

- Je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 601/2006 Sb. a 207/91 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

- Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví zákon č. 458/2000 Sb. a závazné normy ČSN EN 50110-1 ED.3 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních. Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti vedení WN a VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout Jeřáby a jiné mechanismy musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení. Pod elektrickým vedením nesmí být kupen žádný materiál a nesmí tudy jezdit vysoká vozidla.
- Před zahájením prací zajistí DS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.
- Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.
- Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení, postupovat dle platných předpisů, ČSN 73 6005 a zákona 458/2000 Sb.
- Při realizaci zemních prací kdy dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutno dodržet podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti těchto sítí. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
- Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno:

- důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu
- veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN ISO 3864-1.
- veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN ISO 3864-1.
- Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bezpředmětné, výstavbou nebude dotčeno.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

- stavbou nebudou vyvolány.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovala provoz okolních staveb a samotného provozu knihovny, musí být zabráněno škodám způsobených

vnějšími vlivy důsledným zakrýváním konstrukcí dle technologických předpisů materiálů apod.

**Harmonogram prací musí být bezpodmínečně odsouhlasen zástupcem investora před jejich započatím!**

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: jaro 2019  
Předpokládané dokončení stavby: podzim 2019

Výstavba bude započata hrubými stavebními pracemi (vybourání otvorů osazení průvlaků apod.) dle výkresové dokumentace. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, obklady stěn, podhledy vč. zateplení v podkroví atd. Dále bude pokračováno se stavebními úpravami konstrukcí dle projektové dokumentace – instalace výtahů, výměna výplní otvorů, provedení střešní krytiny apod. Po provedení hrubých stavebních prací budou probíhat veškeré instalace a rozvody VZT, ZTI, v souběhu budou budovány SDK konstrukce, zateplení apod. Dokončovací práce budou spočívat v provedení omítek, zřízení nových podlahových konstrukcí, provedení veškerých povrchových úprav a kompletací řemesel.

## **B.9/ CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- Vodovod je napojen z veřejného vodovodního řádu stávající přípojkou.
- Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci stávající přípojkou.
- Dešťové vody ze střechy jsou odvedeny do veřejné kanalizace. Toto řešení bude ponecháno bez úprav z důvodů nevhodného skalního podloží pro zasakování a dále vzhledem k hustotě zástavby lokality kde vážně hrozí riziko poškození (podmáčení) podzemních částí okolních staveb i stavby samotné.

## **B.10/ POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE**

Základní konstrukční návrhy a detaily jsou řešeny v této dokumentaci. Další stupeň dokumentace zhotovitele musí vycházet z této dokumentace provádění stavby. Dokumentace zhotovitele stavby bude v zásadě obsahovat min. výkresy klíčových detailů pro daný výběr konkrétních materiálů, výrobků a systémů dodávaných na stavbu.

Zhotovitel zároveň zpracuje dokumentaci organizace výstavby s respektováním relativně velmi stísněných poměrů staveniště - vlastního pozemku investora. Součástí této dokumentace bude podrobný HMG výstavby, odpovídající výsledkům výběrového řízení zhotovitele.

V Třebíči 23.11. 2018